

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

HONORAIRES DE TRANSACTION

6%*+ 1500 €*

Honoraires minimum : 8000 €*

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires pour réalisation de l'état des lieux _____ 3€/m²
- Honoraires de visite et de constitution du dossier _____ 3€* /m² Soit un total
- Honoraires rédaction du bail : - *Surface Habitable* ≤ 40m² __ 5€* /m² → 11€/m²
 - *Surface Habitable* +40m² ≤ 55m² _____ 4€* /m² → 10€/m²
 - *Surface Habitable* + 55 ≤ 75m² _____ 2.50€/m² → 8.5€/m²
 - *Surface Habitable* + 75m² _____ 1.50€/m² → 7.5€/m²

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

- Honoraires pour réalisation de l'état des lieux _____ 3€/m²
- Honoraires de visite et de constitution du dossier _____ 3€/m² Soit un total
- Honoraires rédaction du bail : - *Surface Habitable* ≤ 40m² __ 5€* /m² → 11€/m²
 - *Surface Habitable* +40m² ≤ 55m² _____ 4€* /m² → 10€/m²
 - *Surface Habitable* + 55 ≤ 75m² _____ 2.50€/m² → 8.5€/m²
 - *Surface Habitable* + 75m² _____ 1.50€/m² → 7.5€/m²

HONORAIRES DE GESTION

6.28 % HT du loyer quittancé + TVA en vigueur (soit 7.54 % TTC)

« Pack Assurances : Garantie loyers impayés, Détériorations immobilières et protection juridique » en supplément

HONORAIRES DE FOND DE COMMERCE ET CESSION DE BAIL

10 %* du prix de vente

(Honoraires minimum : 8000 €*)

HONORAIRES DE LOCATION DE BUREAU – GARAGE

OU LOCAUX COMMERCIAUX

2 Mois de loyer HT/HC à la charge du locataire

HONORAIRES D'ESTIMATION POUR SUCCESSION OU ISF

300€*

* Prix TTC