



Estrées Saint Denis

Transaction | Location | Gestion

80 avenue de Flandre

60190 Estrées Saint Denis

Tél. 03 44 41 16 25

www.orpi.com

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

Montants T.T.C. (T.V.A. 20 %) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Transactions

Ces honoraires sont **à la charge du vendeur**. Ils comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

VENTE D'IMMEUBLE & TERRAINS

Pour les ventes de 0 à 39 999 €	4 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 40 001 à 60 000 €	6 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 60 001 à 70 000 €	7 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 70 001 à 99 999 €	8 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 100 000 à 199 999 €	9 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 200 000 à 249 999 €	10 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 250 000 à 299 999 €	12 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 300 000 à 349 999 €	15 000, 00 €	ttc
Pour les ventes de 350 000 à 399 000 €	17 000, 00 €	ttc
Pour les ventes supérieures à 400 000 €	5%	ttc

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

Locations

Honoraires de négociation pour tous locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989.

	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	0 €	0 €
Visite, dossier, rédaction du bail	De 1 à 50 m ²	8 € TTC / m ²
	De 51 à 70m ²	6 € TTC / m ²
	De 71 à 100 m ²	5 € TTC / m ²
	De 101 à 120 m ²	4 € TTC / m ²
	De 121 à 150 m ²	3 € TTC / m ²
	De 151 et plus	2 € TTC / m ²
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable

Honoraires de négociation pour tous locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels.

	Honoraires HT Locataire
Entremise et négociation Rédaction du bail	30 % du loyer HT Annuel

Honoraires au 15/05/2019

SARL Estrées Immobilier au capital de 30000 € RCS COMPIEGNE 501 000 954 – siège social 80, avenue de Flandre 60190 Estrées Saint Denis – carte professionnelle 605 délivrée par la préfecture de l'Oise. L'agence immobilière ORPI Pont Sainte Maxence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. RCP – GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS.