



VENTE – Barème à compter du 1^{er} octobre 2018 pour locaux d'habitation et terrains à bâtir.

Prix de vente en €				% TTC
	0		35 000	10%
de	35 001	à	50 000	9%
de	50 001	à	100 000	8%
de	100 001	à	150 000	7%
de	150 001	à	200 000	6%
de	200 001	à	500 000	5%
de	500 001	à	au-delà	4%

Honoraires à la charge du vendeur (sauf cas particulier), arrondis à la centaine d'euros inférieure, et pour une TVA au Taux de 20%.

Avis de valeur avec remise d'un rapport écrit dans le cas d'une succession, de donation, d'ISF, de divorce, facturé au prix de **240,00 TTC** (TVA 20%). Ce montant sera remboursé si le bien est mis en vente dans notre agence, dans les 6 mois qui suivent, et dès lors que la vente sera réalisée par l'Agence. Cette somme sera déduite du montant d'honoraires facturés suivant la grille détaillée ci-dessus, montant remboursé à la signature de l'acte authentique.

LOCATION – Barème à compter du 1 octobre 2018 pour locaux d'habitation.

- 1) Honoraires de de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail
(tant à la charge du locataire que du propriétaire) :

- De 0 à 50 m = 8,00 €/m²
- De 50 m² à 100 m² = 6.50 €/m²
- De 100 m² et plus = 5.00/ €m²

- 2) Honoraires d'Etat des Lieux = 3.00 €/m², montant plafonné à 180.00 € pour chaque partie.

3)

NOTA : L'addition des honoraires des paragraphes 1 et 2 ci-dessus sont plafonnés à 1 mois de loyer pour chaque partie

- 3) Ala charge exclusive du propriétaire, pour l'entremise (interventions, publicités...),
honoraires à la charge exclusive du propriétaire, soit un forfait de 50.00 € TTC.

CASA BELLA IMMOBILIER - L'ADRESSE SAINT-CYPRIEN

7, bd. Desnoyer – 66750 SAINT-CYPRIEN Plage. Tél. 04 68 21 11 11

Email : saintcyprien@ladresse.com & www.ladresse.com

CASA BELLA IMMOBILIER, SASU au capital de 2000 €, immatriculée sous le numéro de SIREN 825 184 856 au RCS de PERPIGNAN – Carte professionnelle n° 6601 2017 000 017 697, délivrée la CCI PERPIGNAN et des PYRENEES ORIENTALES.

Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi HOGUET ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr)

Titulaire d'une assurance en Responsabilité Civile professionnelle AXA France IARD - numéro de police 5589075304-000420

Titulaire d'une garantie financière souscrite auprès d'AXA France IARD, sous le Numéro de Police 722 057 460, pour un montant de 110 000 Euros, au titre de l'activité de TRANSACTION Immobilière





VENTE – Barème à compter du 1^{er} octobre 2018 pour locaux d'habitation et terrains à bâtir.

Prix de vente en €				% TTC
	0		35 000	10%
de	35 001	à	50 000	9%
de	50 001	à	100 000	8%
de	100 001	à	150 000	7%
de	150 001	à	200 000	6%
de	200 001	à	500 000	5%
de	500 001	à	au-delà	4%

Honoraires à la charge du vendeur (sauf cas particulier), arrondis à la centaine d'euros inférieure, et pour une TVA au Taux de 20%.

Avis de valeur avec remise d'un rapport écrit dans le cas d'une succession, de donation, d'ISF, de divorce, facturé au prix de **240,00 TTC** (TVA 20%). Ce montant sera remboursé si le bien est mis en vente dans notre agence, dans les 6 mois qui suivent, et dès lors que la vente sera réalisée par l'Agence. Cette somme sera déduite du montant d'honoraires facturés suivant la grille détaillée ci-dessus, montant remboursé à la signature de l'acte authentique.

LOCATION – Barème à compter du 1 octobre 2018 pour locaux d'habitation.

- 1) Honoraires de de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail
(tant à la charge du locataire que du propriétaire) :

- De 0 à 50 m = 8,00 €/m²
- De 50 m² à 100 m² = 6.50 €/m²
- De 100 m² et plus = 5.00/ €m²

- 2) Honoraires d'Etat des Lieux = 3.00 €/m², montant plafonné à 180.00 € pour chaque partie.

3)

NOTA : L'addition des honoraires des paragraphes 1 et 2 ci-dessus sont plafonnés à 1 mois de loyer pour chaque partie

- 3) Ala charge exclusive du propriétaire, pour l'entremise (interventions, publicités...),
honoraires à la charge exclusive du propriétaire, soit un forfait de 50.00 € TTC.

CASA BELLA IMMOBILIER - L'ADRESSE SAINT-CYPRIEN

7, bd. Desnoyer – 66750 SAINT-CYPRIEN Plage. Tél. 04 68 21 11 11

Email : saintcyprien@ladresse.com & www.ladresse.com

CASA BELLA IMMOBILIER, SASU au capital de 2000 €, immatriculée sous le numéro de SIREN 825 184 856 au RCS de PERPIGNAN – Carte professionnelle n° 6601 2017 000 017 697, délivrée la CCI PERPIGNAN et des PYRENEES ORIENTALES.

Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi HOGUET ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr)

Titulaire d'une assurance en Responsabilité Civile professionnelle AXA France IARD - numéro de police 5589075304-000420

Titulaire d'une garantie financière souscrite auprès d'AXA France IARD, sous le Numéro de Police 722 057 460, pour un montant de 110 000 Euros, au titre de l'activité de TRANSACTION Immobilière

