

Raison sociale : SARL CHRISIMMO ; Adresse du siège social : 1 av Gallieni 77000 MELUN  
 RCS : 512 115 411 ; Numéro de déclaration de TVA : FR08512115411  
 Numéro de téléphone : 01.64.37.60.73 ; Adresse Email : infinity@remax.fr  
 Carte(s) professionnelle(s) n° : I1361 délivrée par la Préfecture de Melun  
 Nom et adresse de la caisse de garantie : SO CAF  
 Montant de la garantie : 110 000 € (sans manipulation de fonds)  
 Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : MMA 26 av Suffren 75015 PARIS  
 Nom du médiateur : MEDICYS



## BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 65 000 €	Forfait de 5 000 €
66 000 € à 100 000 €	8 %
100 001 € à 150 000 €	7 %
150 001 € à 200 000 €	6.5 %
200 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 à 300 000 €	5.5 %
Au-dessus de 300 001 €	5%
PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties précisée dans le mandat.

## HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée * + 3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux	Indice ALUR au m <sup>2</sup> selon zone concernée * + 3 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

\* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m<sup>2</sup>
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m<sup>2</sup>
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m<sup>2</sup>

Raison sociale : SARL CHRISIMMO ; Adresse du siège social : 1 av Gallieni 77000 MELUN  
RCS : 512 115 411 ; Numéro de déclaration de TVA : FR08512115411  
Numéro de téléphone : 01.64.37.60.73 ; Adresse Email : infinity@remax.fr  
Carte(s) professionnelle(s) n° : I1361 délivrée par la Préfecture de Melun  
Nom et adresse de la caisse de garantie : SO CAF  
Montant de la garantie : 110 000 € (sans manipulation de fonds)  
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : MMA 26 av Suffren 75015 PARIS  
Nom du médiateur : MEDICYS



Raison sociale : SARL CHRISIMMO ; Adresse du siège social : 1 av Gallieni 77000 MELUN  
RCS : 512 115 411 ; Numéro de déclaration de TVA : FR08512115411  
Numéro de téléphone : 01.64.37.60.73 ; Adresse Email : infinity@remax.fr  
Carte(s) professionnelle(s) n° : I1361 délivrée par la Préfecture de Melun  
Nom et adresse de la caisse de garantie : SO CAF  
Montant de la garantie : 110 000 € (sans manipulation de fonds)  
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : MMA 26 av Suffren 75015 PARIS  
Nom du médiateur : MEDICYS



## BAREME HONORAIRES HT POUR LA VENTE LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCES ET/OU ENTREPRISES

RIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à XXX €	Forfait de XXX €
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
Au-dessus de XXX €	XXX %

## HONORAIRES HT POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

XX % du montant total des loyers des 3 premières années.

Les honoraires pour la location ne couvrent pas la rédaction du bail commercial ni l'état des lieux.

Raison sociale : SARL CHRISIMMO ; Adresse du siège social : 1 av Gallieni 77000 MELUN  
RCS : 512 115 411 ; Numéro de déclaration de TVA : FR08512115411  
Numéro de téléphone : 01.64.37.60.73 ; Adresse Email : infinity@remax.fr  
Carte(s) professionnelle(s) n° : I1361 délivrée par la Préfecture de Melun  
Nom et adresse de la caisse de garantie : SO CAF  
Montant de la garantie : 110 000 € (sans manipulation de fonds)  
Nom et adresse de la responsabilité civile professionnelle : MMA 26 av Suffren 75015 PARIS  
Nom du médiateur : MEDICYS



## HONORAIRES DE GESTION

### LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

QUITANCEMENT MENSUEL	HONORAIRES DE GESTION COURANTE
Jusqu'à XXX €	Forfait de XXX €
XXX € à XXX €	XXX %
XXX € à XXX €	XXX %
Au-dessus de XXX €	XXX %

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements.

### GARANTIE D'ASSURANCE

XX % TTC.

La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les frais de contentieux.