



Immobilière de la Porte de Molsheim

Forme juridique – SARL au capital de 7 500€ € - RCS STRASBOURG

831 756 218

Siège social : 3 rue de Strasbourg 67 120 MOLSHEIM

Tél : 03.88.98.16.68 - E-mail : molsheim@laforet.com

Locations – Barème à compter du 23 octobre 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **A la charge du bailleur :**

- honoraires d'entremise et de négociation.....50€
- honoraires de réalisation de l'état des lieux
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

- **A la charge du locataire :**

- honoraires de réalisation de l'état des lieux
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

Surface du logement	Honoraires de réalisation de l'état des lieux Prix / m ²	Honoraires de visite – constitution du dossier et rédaction de bail Prix / m ²
0 à 50m ²	3€	8€
51 à 100m ²	3€	6€
+ de 100m ²	3€	Variable pour arriver à 1 mois de loyer HC

Honoraires pour les autres baux :

- **Professionnels ou commerciaux**

Partagé par moitié entre le locataire et le bailleur : 12% du loyer triennal hors charges

- **Garages ou parkings**

A la charge du locataire : 150€ TTC



Immobilière de la Porte de Molsheim

Forme juridique – SARL au capital de 7 500€ € - RCS STRASBOURG

831 756 218

Siège social : 3 rue de Strasbourg 67 120 MOLSHEIM

Tél : 03.88.98.16.68 - E-mail : molsheim@laforet.com

Transaction – Barème à compter du 23 octobre 2017

Honoraires de transaction – locaux à usage d'habitation ou professionnel

(Hors cas particulier - voir ci-dessous)*

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 25 000€	2 500€	3 000€
Jusqu'à 100 000€	10%	12%
Jusqu'à 135 000€	6,66%	8%
Jusqu'à 170 000€	5.83%	7%
Jusqu'à 250 000€	5%	6%
Jusqu'à 300 000€	4.58%	5.5%
Au-delà	4.16%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Honoraires de transaction – locaux à usage commercial ou industriel, terrain à bâtir, cession de bail

(Hors cas particulier - voir ci-dessous)*

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 100 000€	10.83%	13%
Jusqu'à 150 000€	10.83%	13%
Jusqu'à 250 000€	10.83%	13%
Jusqu'à 400 000€	10.83%	13%
Au-delà	10.83%	13%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.