

## BAREME DES HONORAIRES AU 8 JUIN 2019

**Transactions appartements – maisons – immeubles :** (à la charge exclusive de l'acquéreur)

de 0 € à 24 999 €	2 500 € TTC*
de 25 000 € à 54 999 €	4 500 € TTC*
de 55 000 € à 64 999 €	5 000 € TTC*
de 65 000 € à 74 999 €	5 500 € TTC *
de 75 000 € à 84 999 €	6 500 € TTC*
de 85 000 € à 104 999 €	7 000 € TTC*
de 105 000 € à 114 999 €	7 500 € TTC*
de 115 000 € à 124 999 €	8 200 € TTC*
de 125 000 € à 134 999 €	8 700 € TTC*
de 135 000 € à 149 999 €	9 500 € TTC*
de 150 000 € à 164 999 €	9 900 € TTC*
de 165 000 € à 174 999 €	10 500 € TTC*
de 175 000 € à 189 999 €	11 500 € TTC*
de 190 000 € à 199 999 €	12 500 € TTC*
de 200 000 € à 219 999 €	13 500 € TTC*
de 220 000 € à 249 999 €	14 500 € TTC*
de 250 000 € à 299 999 €	15 000 € TTC*
de 300 000 € à 324 999 €	16 500 € TTC*
de 325 000 € à 349 999 €	17 500 € TTC*
de 350 000 € à 399 999 €	18 500 € TTC*
à partir de 400 000 € et au-delà	18 500 € TTC* + 5% sur la somme au-delà de 400 000 € TTC

**Transactions terrains – fonds de commerce – murs commerciaux :**

↳ jusqu'à 70 000 € : 10 % TTC minimum 4 500 € TTC\*

↳ 8% TTC maximum du prix net vendeur

**Locations à usage d'habitation :** (à la charge du bailleur et du locataire)

Surfaces	Visites – Constitution dossier – rédaction de bail	Etat des lieux
jusqu'à 30m <sup>2</sup>	6 € TTC du m <sup>2</sup>	3 € TTC du m <sup>2</sup>
entre 30,01m <sup>2</sup> et 60m <sup>2</sup>	5 € TTC du m <sup>2</sup>	3 € TTC du m <sup>2</sup>
entre 60,01m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>	4 € TTC du m <sup>2</sup>	3 € TTC du m <sup>2</sup>
à partir de 100,01m <sup>2</sup>	4 € TTC du m <sup>2</sup>	2.5 € TTC du m <sup>2</sup>

↳ **Frais d'entremise et de négociation :** (à la charge exclusive du bailleur) 75 € TTC

↳ **Forfait étudiant** (sur présentation de la carte ou d'un certificat de scolarité, valable uniquement pour les studios et /ou logements de moins de 30m<sup>2</sup>) : 150 € TTC

**Locations usage professionnel et/ou commercial :** (à la charge du preneur) :

8% TTC de la période obligatoire

**Gestion locative :** (à la charge du bailleur) 7,20% TTC du loyer net de charges - Visite annuelle du bien : 120€ TTC - Représentation du bailleur aux assemblées générales de la copropriété\*\* : 300 € TTC

\*Taux de TVA : 20%