



**Barème non cumulatif au 1<sup>er</sup> septembre 2020 :**

Prix de vente	Honoraires TTC*
De 0 € à 19 999 €	3 000 € forfaitaire
De 20 000 € à 39 999 €	4 000 € forfaitaire
De 40 000 € à 71 999 €	5 000 € forfaitaire
De 72 000 € à 149 999 €	7 % du prix de vente
De 150 000 € à 299 999 €	6 % du prix de vente
Plus de 300 000 €	5 % du prix de vente

**MANDAT DE VENTE : HONORAIRES CHARGE DU VENDEUR**  
**MANDAT DE RECHERCHE : HONORAIRES CHARGES ACQUÉREUR**  
**\*TVA AU TAUX EN VIGEUR DE 20 % INCLUSE**

SAS CEDAM IMMO au capital de 3 524 €. Siège social : 50 rue du château 29200 BREST – Tel : 02 98 00 90 00 – Email : [brest@stephaneplazaimmobilier.com](mailto:brest@stephaneplazaimmobilier.com) N°TVA Intracommunautaire : FR32538765199 - Titre professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle Transaction et Gestion immobilière n°120137405 délivrée par la CCI de Brest. Garantie Financière – GALIAN 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS n°B61841136 pour un montant de 180 000 €. Assurance RCP : GALIAN 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS n°B61841136 pour un montant de 160 000 € Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.

## Nos honoraires de location

Barème de location au 1er décembre 2020 :

	Propriétaire bailleur	Locataire
<b>Honoraires d'entremise</b>	OFFERT	X
<b>Honoraires VDB (visite, constitution du dossier locataire, bail)</b>	8€ / m2	8€ / m2
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	3€ / m2	3€ / m2

SAS CEDAM IMMO au capital de 3 524€.Siège social :50 rue du château 29200 Brest -Tel: 0298009000 - Email : [brest@stephaneplazaimmobilier.com](mailto:brest@stephaneplazaimmobilier.com) N°TVA Intracommunautaire : FR3238765199 - Titre professionnel : Agent immobilier Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°120137405 délivrée par la CCI de Brest. Garantie Financière -GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris n°B61841136 pour un montant de 180 000€. Assurance RCP : GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS n°B61841136 pour un montant de 160 000€ Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.

# Nos honoraires de gestion

Barème de gestion au 1er Décembre 2020 :

Pack Basique	Pack Essentiel	Pack Confort
4,9% du loyer TTC	6,9% du loyer TTC	8,9% du loyer TTC
<u>Prestations :</u> - Appel des loyers - Encaissement des loyers - Virement des loyers et courrier mensuels - Actualisation des loyers - Envoi des quittances aux locataires - Régularisation des charges locatives - Vérification annuelle des souscriptions d'assurance multirisques habitation et contrat d'entretien de chaudière - Relance amiable (lettre simple de diagnostics pour le logement) - Information sur la nouvelle adresse du locataire sortant	<u>Prestations :</u>  Pack Basique  +  - Etablissement de devis en cas de petits travaux d'entretien et leur suivi - Règlement aux entreprises des factures - Transmission du dossier à l'huissier ou si GLI à l'assureur en cas d'impayé de loyer	<u>Prestations :</u>  Pack Confort  +  - Paiement des charges de copropriété - Etablissement de devis en cas de gros travaux et leur suivi - Règlement auprès des entreprises - Règlement avec les services fiscaux (récapitulation des revenus fonciers, récapitulation des dépenses avec classification fiscale)

## Prestations complémentaires (Si non inclus dans le packs)

- Représentation en Assemblée Générale et son compte rendu : 50€ TTC
- Récapitulatif des revenus foncier pour déclaration : 40€ TTC
- Etablissement de devis en cas de gros travaux et leur suivi + règlement auprès des entreprises : 110€
- Etat des lieux de sortie : 3€/m2