

## GESTION LOCATIVE

### Mandat SERENITE :

Nombre de lot	Honoraires HT	Honoraires TTC
1 Lot	7 % HT	8,4 % TTC
De 2 à 5 lots	6,5 % HT	7,8 % TTC
+ de 5 lots	6 % HT	7,2 % TTC

### Mandat SECURITE avec GLI :

Nombre de lot	Honoraires HT	Honoraires TTC
1 Lot	9,5 % HT	11,4 % TTC
De 2 à 5 lots	9 % HT	10,8 % TTC
+ de 5 lots	8,5 % HT	10,7 % TTC

« Mandat sécurité » AVEC Vacance locative 2,5% TTC en sus

\*\* Payable mensuellement sur toutes les sommes encaissées.

Forfait frais administratifs	Assurance P.N.O
4 euros/ HT / lot / mois	90 euros HT soit 108 TTC/an

**Dans tous les cas, AUCUN supplément sauf :** Représentation AG / Expertise D.O / Constitution dossier ANAH ou équivalent. Facturés, sur demande exclusive de propriétaire, et au temps passé sur la base de 80 euros HT/ H soit 96 euros TTC / H

## LOCATION

ESTIMATION GRATUITE

### Baux d'habitation :

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er août 2014. Tous ces tarifs sont TTC.

	A la charge du bailleur	
	Zone tendues	Autres zones
Rédaction du bail / Organisation de visite / Constitution du dossier de location	10 euros / m2	8 euros / m2
Etat des lieux d'entrée	3 euros / m2	3 euros / m2
Entremise et négociation		

A la charge du locataire	
Zone tendues	Autres zones
10 euros / m2	8 euros / m2
3 euros / m2	3 euros / m2
200 euros TTC.	

## LOCATION

ESTIMATION GRATUITE

### Baux professionnels ou commerciaux :

Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat soit 30 % HT du loyer annuel, soit 36 % TTC

Honoraire d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989) :	
150 euros TTC jusqu'au 2 pièces + 50 euros par pièces supplémentaires à la charge du bailleur	Par huissier de justice : Cout de l'huissier, 50 % à la charge du preneur, 50 % à la charge du bailleur.

## TRANSACTION

ESTIMATION GRATUITE

### Sur Immeubles :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 75 000€	Forfait 5 000 €	6 000 €
De 75 001€ à 100 000€	6,67 %	8 %
De 100 001€ à 200 000€	6,25 %	7,5 %
De 200 001 € à 300 000€	5,83 %	7 %
De 300 001€ à 400 000€	5 %	6 %
Au-dessus de 400 001€	4,58 %	5,5 %

### Sur baux commerciaux :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0€ à 500 000€	8,33 %	10 %
De 500 000€ à 1 000 000 €	6,66 %	8 %
Au-dessus de 1 000 000 €	5 %	6 %

### Cas particuliers :

Box, garages, places de parking jusqu'à un prix de vente de 35 000€ : honoraires forfaitaires de 2000€ TTC, soit 1667€ HT. Mandat en inter-agence : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :  
- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraire