



# ARIEGE PYRENEES IMMOBILIER

www.pyrenees-immobilier.com

Ax-les-Thermes, Foix, Varilhes, Pamiers, Saverdun, Saint-Girons, Lavelanet,

Tarascon sur Ariège, Cazères

Depuis 1989, la bonne adresse pour trouver la vôtre !

## BAREME HONORAIRES TTC<sup>(1)</sup>

### TRANSACTION :

PRIX DE VENTE	TAUX
< à 10 000 €	Honoraires forfaitaires de 1 500 € TTC
10 000 € à 29 999 €	Honoraires forfaitaires de 3 000 € TTC
30 000 € à 49 999 €	10 %
50 000 € à 79 999 €	9 %
80 000 € à 99 999 €	8 %
100 000 € à 129 999 €	7 %
130 000 € à 299 999 €	6 %
300 000 € à 500 000 €	5 %
+ de 500 000 €	4 %

(Tranches non cumulatives)

A la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat sauf convention entre les parties.

La délivrance d'une note est obligatoire.

### ESTIMATION :

TARIF : ..... 120.00 € (offert dans le cadre d'une mise en vente)

### GESTION :

Mission gestion locative SANS garantie des loyers impayés : 7.8 % TTC

Mission gestion locative AVEC garantie des loyers impayés : 10.80 % TTC

Assurance garantie des loyers impayés : 3 % TTC

### TRANSACTION LOCATIVE

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS :

- De 0 à 900 € de loyer HC : ¼ d'un mois de loyer HC à la charge du preneur et ¾ d'un mois de loyer HC à la charge du bailleur.
- Plus de 900 € de loyer HC : 15 % HT du loyer annuel HC à la charge du preneur (hors rédaction du bail)

### LOCATION :

A chaque changement de locataire les frais de mise en place seront de 3/4 d'un mois de loyer hors charges.

Ces frais comprennent :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail.
- Honoraires réalisation de l'état des lieux.

(1) Dont TVA, taux en vigueur : 20 %

SARL au capital de 100 000 € \* SIREN: 529 107 674 \* RCS FOIX \* Garantie Financière : SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS  
Montant de la Garantie : Cent dix mille euros \* Carte Professionnelle n° CPI 090I 2018 000 033 708 délivrée par la Préfecture de l'Ariège \* SNPI n° I6009  
Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires

