

Honoraires T.T.C. (1)

VENTE

Appartement et villa, terrain, local :

Prix de vente :	Montant :	A la charge de :
Inférieur à 20 000 €	Forfait de 2 000 €	Vendeur*
De 20 000 € à 50 000 € :	10% du prix de vente	Vendeur*
De 50 001 € à 80 000 €	9% du prix de vente	Vendeur*
De 80 001 € à 100 000 €	8% du prix de vente	Vendeur*
De 100 001 € à 120 000 €	7% du prix de vente	Vendeur*
De 120 001 € à 220 000 €	6% du prix de vente	Vendeur*
Supérieur à 220 000 €	5% du prix de vente	Vendeur*

Terrain à bâtir soumis à obtention de permis de construire :

Prix de vente :	Montant :	A la charge de :
Inférieur ou égal à 100 000 €	10% du prix de vente	Vendeur*
Supérieur à 100 000 €	8% du prix de vente	Vendeur*

Fonds de commerce :

Prix de vente :	Montant :	A la charge de :
Indifférent	10 % du prix de vente	Acquéreur*

LOCATION

Vide ou meublée (2) :

Honoraires à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 5 % du loyer annuel hors charges
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée: 75 €

Honoraires à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 10 % du loyer mensuel hors charges.
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 5 % du loyer annuel hors charges.
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 75 €.

Commerciale :

Honoraires à la charge du locataire : 10 % du loyer HT de la première période triennale.

AVIS DE VALEUR d'un bien : 275 €

Tarif pouvant être soumis à variations suivant la situation géographique du bien, ses caractéristiques, et le nombre de biens à évaluer.

DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME OPERATIONNEL (CUB) : 120 €

**Sauf stipulation contraire prévue au mandat.*

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à 8 €/m² de surface habitable pour les prestations de visite, constitution du dossier, rédaction bail et à 3 €/m² de surface habitable pour la réalisation état des lieux.

Honoraires au 01/04/2017

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ASSURANCES – EXPERTISES

SARL MAURIN & ASSOCIÉS au capital de 20 000 €

SIRET 502 108 251 00013 – R.C. Nice 2008 B 00184 – APE 6831 Z

Carte professionnelle n°CPI 0605 2018 000 024 706 – CCI Nice Côte d'Azur

Garantie financière : GALIAN ASSURANCES– 89, rue de la Boétie – 75008 Paris

TVA Intracommunautaire : FR28502108251