

## VIVRE ICI SAINTE LUCE SUR LOIRE

### BAREME DES HONORAIRES

<b>TRANSACTION</b>		
<b>- A la charge de l'acquéreur -</b>		
DE	A	HONORAIRES TTC
jusqu'à	40 000 €	<b>11,00%</b>
40 001 €	100 000 €	<b>7,60%</b>
100 001 €	150 000 €	<b>6,60%</b>
150 001 €	250 000 €	<b>6,00%</b>
250 001 €	300 000 €	<b>5,70%</b>
300 001 €	350 000 €	<b>5,20%</b>
350 001 €	450 000 €	<b>5,00%</b>
450 001 €	550 000 €	<b>4,70%</b>
550 001 €	au-delà	<b>4,00%</b>
Honoraires estimation - hors projet de mise en vente : 50€ TTC		
<b>LOCATION</b>		
<b>BAILLEUR</b>	<b>LOCATAIRE</b>	
Entremise et négociation		
<b>1€/m<sup>2</sup></b>		
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail		
<b>7,5€/m<sup>2</sup></b>	<b>7,5€/m<sup>2</sup></b>	
Réalisation de l'état des lieux d'entrée		
<b>3€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
<b>GESTION LOCATIVE</b>		
<b>8,40% TTC des sommes encaissées</b>		
<b>Garantie de loyers impayés = 2,65% TTC</b>		

Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.



**SAS PESLIER IMMOBILIER**

SAS au Capital de 20 000 euros – RCS Nantes B 523 025 617 0 – Code APE 6831Z – Carte prof. n°4401 2017 000 022 128  
Garantie financière - Compte séquestre transaction PALATINE 136 149 10001