

# HONORAIRES DE L'AGENCE

## COMPRIS DANS LES PRIX AFFICHÉS A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

### VENTES

#### ☀ IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL - TERRAINS

0-29.999 € :	3.000 € TTC
30-49.999 € :	4.000 € TTC
50-59.999 € :	4.500 € TTC
60-69.999 € :	5.000 € TTC
70-79.999 € :	5.500 € TTC
80-89.999 € :	6.000 € TTC
90-119.999 € :	6.500 € TTC
120-129.999 € :	7.000 € TTC
130-139.999 € :	7.500 € TTC
140-149.999 € :	8.000 € TTC
150-159.999 € :	8.500 € TTC
160-169.999 € :	9.000 € TTC
170-179.999 € :	9.500 € TTC
180-189.999 € :	10.000 € TTC
190-199.999 € :	10.500 € TTC
200-209.999 € :	11.000 € TTC
210-219.999 € :	11.500 € TTC
220-229.999 € :	12.000 € TTC
230-249.999 € :	12.500 € TTC
250-269.999 € :	13.000 € TTC
270-279.999 € :	13.500 € TTC
280-289.999 € :	14.000 € TTC
290-299.999 € :	14.500 € TTC
300-309.999 € :	15.000 € TTC
310-319.999 € :	15.500 € TTC
320-339.999 € :	16.000 € TTC
340-359.999 € :	16.500 € TTC
360-399.999 € :	17.000 € TTC
400.000 et plus :	4,5 %

Les honoraires comprennent : l'établissement du dossier de mise en vente, la saisie des informations, la prise de photos, la diffusion du bien sur des sites payants pour les professionnels et sélectionnés en fonction du type de mandat, la relance des acquéreurs en portefeuille, la validation en amont du pouvoir d'achat des acheteurs, les visites, les comptes rendus écrits et téléphoniques, le conseil sur les démarches concernant les diagnostics techniques et la situation juridique du bien, le recueil d'offres écrites ou d'intention d'achat, la rédaction du compromis de vente, la réception du chèque d'acompte et le suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique.

#### ☀ FONDS DE COMMERCE OU PAS DE PORTE

7 % TTC DU PRIX DU VENTE AFFICHÉ COMPRIS DANS LE PRIX

### LOCATIONS

1. le montant des honoraires de location payés par le locataire :  
au titre de l'organisation des visites, de la constitution du dossier, de la rédaction du bail : 8€ par m<sup>2</sup> de surface habitable
2. État des lieux d'entrée : 3 € par m<sup>2</sup> de surface habitable.

le montant des honoraires de location payés par le bailleur : 12% ttc du montant annuel hors charges du loyer ne pouvant être inférieur au montant des honoraires réglés par le locataire

☀ Tous nos tarifs sont indiqués TTC au taux actuel en vigueur de 20,00 %