

BARÈME D'HONORAIRES

Tarifs applicables au 15 juin 2020

TRANSACTION VENTE

Prix du Bien	Honoraires (TTC)
Inférieur à 6 000 €	1 200 €
Compris entre 6 001 € et 14 999 €	2 500 €
Compris entre 15 000 € et 49 999 €	5 500 €
Compris entre 50 000 € et 99 999 €	7 900 €
Compris entre 100 000 € et 149 999 €	8 900 €
Compris entre 150 000 € et 199 999 €	9 900 €
Au delà de 200 000 €	5 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Honoraire location à usage d'habitation TTC (plafonnés à un mois de loyer hors charges)

	Bailleur	Locataire
Recherche de locataire (entremise)	2€ par m ²	-
Visites	2€ par m ²	2€ par m ²
Constitution du dossier	2€ par m ²	2€ par m ²
Rédaction d'acte	2€ par m ²	2€ par m ²
Etat des lieux	3€ par m ²	3€ par m ²

Honoraires de location emplacement de stationnement

Type de stationnement	Montant des honoraires TTC
Parking, Box	Un mois de loyer hors charges

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Locaux commerciaux, industriel, professionnels	Montant des honoraires TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10% du loyer annuel hors charges et hors taxes part bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10% du loyer annuel hors charges et hors taxes part locataire
Etat des lieux	Offert

GESTION LOCATIVE

Frais de gestion*	Assurance loyers impayés
De 1 à 3 lots : 7,20% du montant du loyer hors charges.	2,80% du montant du loyer charges comprises
A partir de 4 lots : 6% du montant du loyer hors charges.	2,80% du montant du loyer charges comprises

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société MCM TRANSACTIONS, SARL au capital de 6000 € - Siège social : 1 BIS Boulevard Louis Terrier 28100 DREUX - RCS CHARTRES n° 834 433 930 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 2801 2018 000 023 858 délivrée par CCI de CHARTRES (Eure et Loir). Caisse de Garantie CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex.
Garant : loyer impayé ASCORA, Activité de Gestion : SAS CLAVEAU GESTION au capital de 6 000€ dont le siège social est situé 10 rue Jean Moulin (28200) CHATEAUDUN. 02 37 45 05 57 - chateaudun@guyhoquet.com.