

Magic Immobilier

21, rue du Collège 01130 Nantua
Tel : 04 74 75 24 10
RCS Bourg en Bresse : 515 355 154

Tarif des frais d'agence

Pour tous biens supérieurs à 120 001 € frais de 5.50%
TTC pour les mandats simples, 4.50% TTC pour les
mandats exclusifs

Pour les biens entre 80 001 € et 120 000 € forfait de
6000 € pour les mandats simples, forfaits de 5500 €
TTC pour les mandats exclusifs

Pour les biens inférieurs à 80 000 € forfait de 4 500 €
pour les mandats simples, forfaits de 4000 € TTC pour
les mandats exclusifs

Estimation avec attestation écrite : 190 € TTC
Estimation gratuite avec mandat

Nantua le 01/11/2017 (Tarif pour les mandats à partir de cette date)

Honoraires à la charge des vendeurs

Magic Immobilier Location

PRESTATION DE SEVICES – ADMINISTRATION DE BIENS TARIFS AU 01/09/2020

I. GERANCE IMMOBILIERE

1. Honoraires de gestion. Gestion confiée à Magic Immobilier Location SARL :

A. Honoraires principaux :

Immeuble en gestion total	6.67% HT soit de 8.00% TTC
Appartement isolé	
Appartement en gestion dans une copropriété régie par un syndic	
Commerces, bureaux, usines	6.67% HT soit de 8.00% TTC
Garages	8.33% HT soit de 10.00% TTC

B. Honoraires accessoires

Prestations particulières	Rémunération à déterminer sur la base de la vacation horaire
---------------------------	--

2. Honoraires de location. Recherche location confiées à Magic Immobilier Location SARL :

	Part locataire	Part Propriétaire
Prestations particulières	ZONE 3 Secteur HBA, 01100, 01110, 01130, 01430, 01460, 01580, 01590...	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	5€TTC/m2 jusqu'à 80m2 2€TTC/m2 au-delà de 80m2	5€TTC/m2 jusqu'à 80m2 2€TTC/m2 au-delà de 80m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	2€TTC/m2 jusqu'à 80m2 au-delà gratuit	2€TTC/m2 jusqu'à 80m2 au-delà gratuit
Prestations particulières	ZONE 3 Secteur Valserhône 01200, 01210, 01220, Ambérieu 01500, Pont d'Ain 01160...	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	5€TTC/m2 jusqu'à 80m2 2€TTC/m2 au-delà de 80m2	5€TTC/m2 jusqu'à 80m2 2€TTC/m2 au-delà de 80m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	3€TTC/m2 jusqu'à 80m2 au-delà gratuit	3€TTC/m2 jusqu'à 80m2 au-delà gratuit
Prestations classiques	ZONE 3 Secteur Pays de Gex 01630..., Collonges 01550, Haute Savoie, Savoie...74, 73...	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	8€TTC/m2	8€TTC/m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	3€TTC/m2	3€TTC/m2
Prestations classiques	ZONE 2 Lyon...	
Visite, constitution et étude du dossier et rédaction de bail	10€TTC/m2	10€TTC/m2
Réalisation état de lieux numérique et remise des clés	3€TTC/m2	3€TTC/m2

Délégation de mandat : Honoraires du détenteur du mandat Régie Gasc Immobilier, scia-gestion.