

BAREMES DE L'AGENCE

Prestations proposées	Honoraires TTC (TVA 20% incluse)
------------------------------	---

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE		
	Locataire	Propriétaire
- Appartements, maisons, local commercial ou pro (sur montant des sommes encaissées)		9%
- Plusieurs lots ou immeubles (sur montant des sommes encaissées)		7%
- Prestations complémentaires - Gestion des sinistres : forfait de 50€TTC + 30€TTC par heure (déclaration de sinistres, représentation aux expertises, encaissement et reversement des indemnités, etc...). - Gestion technique (devis, suivi des interventions, contrôle des factures, etc...) : forfait de 50€TTC + 30€TTC par heure. - Gestion des impayés : 60€TTC par dossier (hors coût LRAR ou honoraires huissier) - Aide à la déclaration des revenus fonciers (état préparatoire) : 50€TTC par dossier.		

HONORAIRES DE LOCATIONS D'HABITATION (Conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application n° 2014-890 du 1 ^{er} août 2014.)		
	Locataire	Propriétaire
- publicités, organisation des visites, constitution du dossier locataire et rédaction de bail	8€/m ²	8€/m ²
- état des lieux	3€/m ²	3€/m ²

HONORAIRES DE LOCATIONS AUTRES QU'HABITATION & ACTES DIVERS		
	Locataire	Propriétaire
- <u>Local commercial ou professionnel</u> (calculé sur le loyer net annuel)	12%	
- recherche de locataires	Inclus	
- rédactions d'actes	Inclus	
- état des lieux	Inclus	
- <u>Autres biens</u> (calculé sur le loyer net annuel)	12% (mini 150€)	12% (mini 150€)
- recherches de locataires	Inclus	Inclus
- rédaction d'actes	Inclus	Inclus
- état des lieux	Inclus	Inclus
- Rédaction actes de cautionnement (par caution)		Forfait 25€
- Rédaction avenant au bail, convention occupation précaire, actes divers (à la charge de la partie qui en fait la demande)	Forfait 150€	Forfait 150€
- Rédaction renouvellement de bail (calculé sur le loyer net annuel)	6%	6%

HONORAIRES DE TRANSACTION (à la charge du vendeur) (Locaux à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrains à bâtir, cession de bail, etc...)	
- Prix inférieur à 50.000€	Forfait 5.000€
- de 50.000€ à 75.000€	Forfait 6.000€
- de 75.000€ à 100.000€	8%
- de 100.000€ à 150.000€	7%
- de 150.000€ à 300.000€	6%
- de 300.000€ à 400.000€	5%
- + de 400.000€	4%
TRANSACTIONS SANS RECEPTION DE FONDS, EFFETS OU VALEURS	

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES SEULS		
	Locataire	Bailleur
- rédaction de bail	4€/m ²	4€/m ²
- État des lieux	3€/m ²	3€/m ²

ESTIMATION/EVALUATION	
- Rapport d'estimation	Gratuit

Tarifs applicables au 05/06/2018