

VACHER

BORDEAUX | ARCACHON | ANDERNOS

AGENCE VACHER BORDEAUX GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE LOCATION

MISE EN LOCATION D'HABITATION OU MIXTE

Zone tendue

10€ / m²

Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail.

Montant appliqué au preneur et au bailleur selon la zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué.

Zone non tendue

8€ / m²

Frais d'établissement
d'état des lieux

3€ / m²

Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué.

HONORAIRES DE GÉRANCE

GESTION DE LOTS D'HABITATION OU MIXTE

Honoraires de
Gestion courante

8.40% TTC

Calculés sur les encaissements.

Assurance Loyers Impayés

2.80% TTC

Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées.

Assurance Loyers Impayés +
Vacance locative

5.30% TTC

Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées.

*AGENCE VACHER, SAS au capital social de 15 244.90 € – RCS BORDEAUX 326 125 929

Siège social : 5, rue Lafayette – 33000 BORDEAUX | France

Tél. : 05 56 81 66 30 – E-mail de contact : gestion@agence-vacher.com

Code APE : 6831Z Agences immobilières | Cartes professionnelle Transactions G et T n°CPI 3301 2018 000 026 588 Bordeaux
Garantie financière transactions 160 000€ et Gestion 500 000 € par Galian - 89, rue de La Boétie - 75 008 PARIS"

VACHER

BORDEAUX | ARCACHON | ANDERNOS

AGENCE VACHER ARCACHON

FRAIS D'AGENCE
À partir du 01^{er} avril 2017

Honoraires à la charge du Vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat

TRANSACTIONS VENTES DE BIENS		FRAIS TTC	FRAIS HT
DE	A		
JUSQU'À 100 000€		7 000€	5 833.33€
100 001€	140 000€	9 000€	6 666.67€
140 001€	180 000€	11 000€	9 166.67€
180 001€	220 000€	13 000€	10 833.33€
220 001€	240 000€	14 000€	11 666.67€
240 001€	280 000€	15 000€	12 500.00€
280 001€	320 000€	17 000€	14 166.67€
320 001€	360 000€	20 000€	16 666.67€
360 001€	400 000€	22 000€	18 333.33€
400 001€	440 000€	25 000€	20 833.33€
440 001€	480 000€	28 000€	23 333.33€
480 001€	520 000€	30 000€	25 000.00€
520 001€	560 000€	32 000€	26 666.67€
560 001€	600 000€	34 000€	28 333.33€
600 001€	640 000€	36 000€	30 000.00€
640 001€	680 000€	38 000€	31 666.67€
680 001€	720 000€	41 000€	34 166.67€
720 001€	760 000€	43 000€	35 833.33€
760 001€	800 000€	45 000€	37 500.00€
800 001€	840 000€	47 000€	39 166.67€
840 001€	880 000€	48 000€	40 000.00€
880 001€	920 000€	50 000€	41 666.67€
920 001€	960 000€	53 000€	44 166.67€
960 001€	999 999€	54 000€	45 000.00€

Plus de 1 000 000€ : 5%

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers neufs sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante.

"AGENCE VACHER, SAS au capital social de 15 244.90 € – RCS BORDEAUX 380 421 594

Siège social : 5, rue Lafayette – 33000 BORDEAUX | France

Tél. : 05 56 81 66 30 – E-mail de contact : contact@agence-vacher.com

Code APE : 6831Z Agences immobilières | Cartes professionnelle Transactions G et T n°CPI 3301 2018 000 026 588 Bordeaux

Garantie financière transactions 160 000€ et Gestion 500 000 € par Galian – 89, rue de La Boétie – 75 008 PARIS"

BARÈME DES HONORAIRES DE CONSEIL & TRANSACTION

LOCATION SIMPLE

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- 30% HT du loyer facial* annuel HT, HC figurant dans l'acte de prise à bail et avec un minimum forfaitaire de 3 500€ HT.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du Bailleur et/ou du Preneur (et/ou du Cédant et/ou du Cessionnaire) sauf dispositions contraires du mandat.
- Cette rémunération sera redevable le jour de l'acte constatant l'accord définitif des parties.

* hors mesures d'accompagnements franchises de loyer et aménagement de paiement de loyer

LOCATION AVEC DROIT D'ENTRÉE

Barème identique à celui de la location auquel il faut ajouter à la charge du Bailleur les honoraires calculés sur le montant du droit d'entrée soit 8% / HT.

CESSION DROIT AU BAIL - PARTS SOCIALES - FONDS DE COMMERCE

Barème identique à celui de la location auquel il faut ajouter à la charge du Cédant les honoraires calculés sur le montant de la cession et selon les tableaux détaillé ci-après :

Palier	de	à	% / HT
0	JUSQU'À	100 000€	10 000€
1	100 001€	150 000€	10.00
2	150 001€	250 000€	9.00
3	250 001€	350 000€	8.00
4	350 001€	500 000€	7.00
5	500 001€	850 000€	6.00
6	850 001€	1 500 000€	5.00
7	1 500 001€	2 500 000€	4.50
8	2 500 001€	4 000 000€	4.00
9	4 000 001€	6 000 000€	3.50
10	6 000 001€	10 000 000€	3.00
11	> 10 000 001€		2.75

VENTE DE MURS - FONCIER

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- Un % tel qu'indiqué au tableau ci-après,
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du Vendeur et/ou de l'Acquéreur,
- Cette rémunération sera redevable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la vente.

BAIL DÉROGATOIRE

Bailleur / Preneur	Forfait	3 500€ HT
--------------------	---------	-----------

VENTE DE PARKING / GARAGE / BOX

Mandant	15%	HT du prix de vente
---------	-----	---------------------

AVIS DE VALEUR

Mandant	Forfait	Sans référence 650€ HT
		Avec référence 1 200€ HT

MISSION DE RECHERCHE

Mandant	NC	Hors barème et selon mandat
---------	----	-----------------------------

CONSEILS & DÉPLACEMENTS

Mandant	80€	HT / heure
Mandant	Forfait	Communication de 5 références (valeur vénale ou locative sans acte) 1 000€ HT à la remise du tableau de références
		Etude avec état du marché, calculs de taux d'effort acceptables, conseils sur les surfaces, activités, évolution des artères, flux et références. À définir selon le projet : 2 500€ HT à 7 500€ HT à la remise de l'ensemble des documents.

GESTION LOCATIVE

Bailleur	7%	HT du montant des loyers annuels bruts encaissés
----------	----	--

NOTA BENE : Les honoraires du Cabinet Vacher Entreprise & Commerce seront majorés de la TVA 20 % (Tx en vigueur) et plus généralement, de toutes taxes applicables.



AGENCE VACHER BORDEAUX

FRAIS D'AGENCE À partir du 01^{er} avril 2017

Honoraires à la charge du Vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat

TRANSACTIONS VENTES DE BIENS		FRAIS TTC
DE	A	
	JUSQU'À 150 000€	8%
150 001€	200 000€	7%
200 001€	300 000€	6%
300 001€	500 000€	5%
Plus de 500 000€		4%

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers neufs sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante.

"AGENCE VACHER, SAS au capital social de 15 244.90 € – RCS BORDEAUX 326 125 929
Siège social : 5, rue Lafayette – 33000 BORDEAUX | France

Tél. : 05 56 81 66 30 – E-mail de contact : contact@agence-vacher.com

Code APE : 6831Z Agences immobilières | Cartes professionnelle Transactions G et T n°CPI 3301 2018 000 026 588 Bordeaux
Garantie financière transactions 160 000€ et Gestion 500 000 € par Galian – 89, rue de La Boétie – 75 008 PARIS"