


L'Adresse Investem, 2 Agences Immobilières à votre service sur Yerres, Brunoy et environs				L'ADRESSE Investem, Eurl IMMOSTEM au capital de 30 000 €, immatriculée au rcs de Melun (77), siret 82284235700011, carte transaction CPI 7702 2016 000 014 639 délivrée par la CCI de Melun (77), garantie financière Galian 0000507999 (49, rue de la Boétie 75008 Paris) - CHAQUE AGENCE DU RESEAU L'ADRESSE EST FINANCIEREMENT ET JURIDIQUEMENT INDEPENDANTE - Terrain à bâtir : honoraires de 8% TTC du prix net vendeur - (1) HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR SAUF IMMOBILIER ENTREPRISE - TVA au taux en vigueur - La remise d'une note est obligatoire	
PRIX DE VENTE net vendeur en €		SIMPLE	EXCLU	PREMIUM	
de 0 à 130 000		6 200 € TTC forfait	5 900 € TTC forfait	7 000 € TTC	
de 130 001 à 150 000		6,00%	5,60%	5,90%	
de 150 001 à 250 000		5,80%	5,50%	5,80%	
de 250 001 à 300 000		5,50%	5,20% **	5,60%	
de 300 001 à 350 000		5,20%	4,90% **	5,20%	
de 400 000 à 500 000		4,70%	4,40% **	4,70%	
de 500 001 à 600 000		4,50%	4,20% **		
de 600 001 à 700 000		4,30%	3,90% **		
de 700 001 à 1 000 000		4,20%	3,80%		
Au-delà de 1 000 000		39 000 € TTC forfait	36 000 € TTC forfait		

** MANDAT EXCLU/PREMIUM "bis" : exclusivité de 45 jours avec CES SERVICES EN MOINS, au-delà de ce délai passage en mandat simple (application barème mandat simple) *** oui en période de crise sanitaire

	SIMPLE	EXCLU	PREMIUM
Restitution et actualisation de l'avis de valeur	oral	oral et écrit	oral et écrit
LES PHOTOS			
Photos téléphone portable	par l'agence	par l'agence	par l'agence
Photos appareil photo de précision	oui	oui	oui
Photographe professionnel biens à partir 180 000 € net vendeur	non	A PARTIR DE 180 000 € net vendeur	oui, ts niveaux de prix
Retouche photos (3)	oui	oui **	oui
Animation vidéo	non	oui **	oui
Visite virtuelle	non ***	oui **	oui
Home staging virtuel à partir 180 000 € net vendeur, 1 ou 2 pièces	non	A PARTIR DE 180 000 € net vendeur (2)	oui, ts niveaux de prix
Drone	non	non	oui (2)
AFFICHAGE VITRINE			
Vitrine 1 agence (4)	anonymisé	oui	oui
Vitrine 2 agences (4)	non	oui	oui
SUR INTERNET			
Communication site l'Adresse	oui	oui	oui
Communication site Seloger	3 mois	+ remontée annonce (5)	+ remontée annonce (5)
Communication site Bien Ici	oui	+ remontée annonce (5)	+ remontée annonce (5)
Communication site Le bon coin	oui	oui	+ remontée annonce (5)
Communication site Logic Immo	3 mois	oui	+ remontée annonce (5)
Communication autres sites	oui	oui	oui
FICHIER AMEPI			
	non	oui	oui
PENDANT LA COMMERCIALISATION			
Panneau	non	oui	oui
Compte rendu de visite	Mensuel	Hebdomadaire	Temps réel
Rendez-vous mensuel agence	rv téléphonique	oui **	Oui + compte-rendu
Analyse statistique de la commercialisation	non	oui **	Oui + compte-rendu
Visite Marketing	Agence du mandat	Amepi	Amepi
Rapprochement bases acquéreurs toutes agences	2 agences logiciel	personnalisé **	mailing de proximité
Journée portes ouvertes	non	non	oui
Accès au site dédié propriétaire	non	oui	oui
RESEAUX SOCIAUX			
Publication sur Facebook	non	oui	boost publicitaire (6)
Publication Instagram	non	oui **	oui
Publication Youtube	non	oui **	oui
Post google *	non	non	oui
AU MOMENT DE LA VENTE			
Rendez-vous diagnostiqueur	accompagné par le client	accompagné par l'agence	accompagné par l'agence
Constitution dossier du compromis	Client + suivi agence (8)	oui	oui
Signature du compromis	En agence	En agence	En agence
Suivi du financement de l'acquéreur	oui	oui	oui
Suivi dossier acquéreur	oui	oui	oui
Accompagnement chez le notaire à l'acte	oui	oui	oui
BONUS			
Conciergerie	oui	oui	oui
Garantie Revente (9)	non	non	oui
Garantie Vices cachés (9)	non	non	oui
Prestation de ménage avant acte authentique (10)	non	non	oui
Cartons déménagement (10)	non	oui **	oui
PARTAGE DES HONORAIRES DE SORTIE (11)			
	non	25% **	50%

(2) Home staging 2 pièces : biens à partir de 300 000 € net vendeur - Drone : biens à partir de 650 000 € nv (3) retouche automatique par logiciel

(4) affichage vitrine 1 ou 2 agences Yerres et Brunoy, ou aucune en fonction du type de mandat (5) option du site d'annonce permettant de remonter l'annonce en tête de liste de manière automatique (6) 10 €/tranche de prix de vente de 100 000 €

(8) démarches réalisées par le client avec les conseils de l'agence (9) au choix l'un des 2 garanties (10) 50 € par tranches de prix de vente de 100 000 €, au choix l'une des 2 prestations (11) possibilité pour le vendeur de

proposer un acheteur issue de son relationnel proche, hors voisinage, et sans aucune forme de publicité (clause soumise à contrôles), remise d'honoraires en fonction du type de mandat - **BOX et PARKING : 8% TTC (compromis : notaire uniquement)**

HONORAIRES SPECIFIQUES POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Vente murs/fonds de commerce/droit au bail : honoraires de 10% TTC du prix net vendeur avec un minimum de 10 000 € HT, 9% à partir de 400 000 € - HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR - Location murs de commerce : 15% TTC du loyer facial charge bailleur (avec un minimum de 4 000 € HT) et 15% TTC du loyer facial charge preneur (avec un minimum de 4 000 € HT) - Estimation des valeurs locatives et vénales sur devis

Honoraires au 06/01/2021