

## BARÈME HONORAIRES

### TRANSACTION

 De 0 à 49 999€ :	6000€ TTC
 De 50 000€ à 59 999€ :	7000€ TTC
 De 60 000€ à 69 999€ :	8000€ TTC
 De 70 000 à 79 999€ :	9000€ TTC
 De 80 000 à 89 999€ :	10000€ TTC
 De 90 000€ à 99 999€ :	11 000€ TTC
 De 100 000€ à 199 999€ :	12% TTC
 De 200 000€ à 249 999€ :	11% TTC
 De 250 000€ à 349 999€ :	9% TTC
 De 350 000€ à 699 999€ :	8% TTC



 De 700 000€ à + :	7% TTC
 ESTIMATION (sans mise en vente chez ORDIM) :	500€ TTC
<b>(A LA CHARGE DU VENDEUR)</b>	

## LOCATION - GESTION

 Honoraires à la charge du BAILLEUR :	15% TTC du loyer annuel HT
 Honoraires à la charge du PRENEUR :	15% TTC du loyer annuel HT
 Frais de gestion locative :	8% TTC du loyer annuel HT
 Frais de rédaction de bail :	900€ TTC
 Réalisation d'un état des lieux :	600€ TTC
 Estimation de la valeur locative :	500€ TTC

---



# BARÈME HONORAIRES

## TRANSACTION - HABITATION

 De 0 à 49 999€ :	5000€ TTC
 De 50 000€ à 59 999€ :	6000€ TTC
 De 60 000€ à 69 999€ :	7000€ TTC
 De 70 000 à 79 999€ :	8000€ TTC
 De 80 000 à 89 999€ :	9000€ TTC
 De 90 000€ à 109 999€ :	10000€ TTC
 De 110 000€ à 149 999€ :	10% TTC
 De 150 000€ à 199 999€ :	9% TTC
 De 200 000€ à 249 999€ :	8% TTC
 De 250 000€ à 349 999€ :	7% TTC
 De 350 000€ à + :	6% TTC



 ESTIMATION (sans mise en vente chez ORDIM) : 200€ TTC

**(A LA CHARGE DU VENDEUR)**



## **BARÈME HONORAIRES – AUXERROIS / CHABLISIEN / TONNERROIS**

### **LOCATION D'HABITATION**

Surface du lot	LOCATAIRE		BAILLEUR		
	Visite/Dossier/Bail	Etats des lieux	Visite/Dossier/Bail	Etats des lieux	Commercialisation
de 0 à 49m <sup>2</sup>	8	3	8	3	2
de 50 à 69m <sup>2</sup>	7,5	2,5	7,5	2,5	2
de 70 à 99m <sup>2</sup>	7	2,5	7	2,5	1,5
de 100m <sup>2</sup> à 129m <sup>2</sup>	6	2	6	2	1
Au delà de 130m <sup>2</sup>	5,5	1,5	5,5	1,5	0,5

*Tarif TTC en €/m<sup>2</sup> de surface habitable*

### **GESTION D'HABITATION**

-  **Pack Essentiel** : 7%TTC du quittancement mensuel à la charge du bailleur (Compte rendu de gérance trimestriel)
-  **Pack Premium** : 8,5%TTC du quittancement mensuel à la charge du bailleur (Compte rendu de gérance trimestriel)



## **OPTIONS :**

- 🚩 Compte rendu de gérance mensuel par courrier postal : Frais de gestion +1% TTC du quittancement mensuel à la charge du Bailleur

Hors pack :

- 🚩 Gestion des travaux : 5% HT (soit 6%TTC) du montant des travaux TTC si hors pack
- 🚩 Prestations optionnelles payables à l'acte : 50€TTC/heure
- 🚩 Faire réaliser les diagnostics immobiliers : 30€TTC/demande
- 🚩 Etablir la déclaration des revenus fonciers : 50€TTC/lot
- 🚩 Clôture du mandat : 50€TTC/lot
- 🚩 Assurance GLI : 2,45% (dont 0,45% TTC de frais de gestion) du montant du quittancement ou 4,65% (dont 0,45% TTC de frais de gestion) du montant du quittancement avec option vacance locative
- 🚩 Assurance Responsabilité Civile Propriétaire Non-Occupant (PNO) : 75€/an (dont 20€ TTC de frais de gestion) pour tout lot en copropriété n'excédant pas 150m<sup>2</sup> ; 150€/an (dont 30€ TTC de frais de gestion) pour toute maison individuelle sans limite de surface ; 80€/an (dont 20€TTC de frais de gestion) pour tout appartement meublé et 170€/an (dont 30€TTC) de frais de gestion pour toute maison meublée

