

# Booster Immobilier

TEL : 05-19-76-01-45

TEL : 06-07-87-60-70

TEL : 06-06-94-97-29



## BARÈME D'HONORAIRES

### I) **LOCATION**

<b>Honoraires de visite de locataires, constitution du dossier et rédaction du bail pour les locations soumis à la loi de 1989 et meublés [dans la limite de 8€ par m<sup>2</sup> de surface habitable conformément au décret du 1.8.2014 articles 1 et 2] à part égale entre bailleur et locataire</b>	
<b>Prix au m<sup>2</sup> TTC</b>	<b>Surface habitable</b>
8 €	De 1 m <sup>2</sup> à 20 m <sup>2</sup>
5.30 €	De 21 m <sup>2</sup> à 40 m <sup>2</sup>
4.30 €	De 41 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup>
3.80 €	De 71 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>
3.40 €	De 101 m <sup>2</sup> à 120 m <sup>2</sup>
3.20 €	Au-delà de 120 m <sup>2</sup>
<b>Honoraires d'état des lieux pour les locations soumis à la loi de 1989 et meublés [dans la limite de 3€ par m<sup>2</sup> de surface habitable conformément au décret du 1.8.2014 articles 1 et 2] à part égale entre bailleur et locataire</b>	
<b>Prix au m<sup>2</sup> TTC</b>	<b>Surface habitable</b>
3 €	De 1 m <sup>2</sup> à 20 m <sup>2</sup>
2.40 €	De 21 m <sup>2</sup> à 40 m <sup>2</sup>
2 €	De 41 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup>
1.90 €	De 71 m <sup>2</sup> à 100 m <sup>2</sup>
1.80 €	De 101 m <sup>2</sup> à 120 m <sup>2</sup>
1.60 €	Au-delà de 120 m <sup>2</sup>

-Honoraire de location pour la rédaction du bail de Garage : 60€ TTC

### II) **GESTION LOCATIVE**

Honoraires de 7.2 % TTC de toutes sommes encaissées (loyer, dépôt de garantie, charges, etc.)

### III) **ESTIMATION DE BIENS**

Le montant maximum des honoraires est de 180 € TTC (TVA de 20% soit 150 € HT) à la charge du demandeur comprenant le déplacement, les documents, la rédaction etc.

**Les honoraires sont indiqués T.T.C dont T.V.A à 20% à ce jour.**

SARL M.T.A. / enseignement commerciale **Booster Immobilier**

54 Place de la Nation- 87500 Saint -Yrieix -la -Perche Tél : **05.19.76.01.45**

**Adresse électronique : [rdefienda@booster-immobilier.com](mailto:rdefienda@booster-immobilier.com)**

RCS LIMOGES n°530 504 075 – APE 6831Z

Cartes professionnelles T 368 et G134 délivrées par la préfecture de la Haute Vienne

Caisse de garantie S.O.C.A.F. Paris n°105708080 d'un montant de 110 000 € (X2)

Avec maniement de fonds

N° TVA intracommunautaire FR 63530504075



## BARÈME D'HONORAIRES À la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF « BOOSTER »
Jusqu'à 59 999 €	10% minimum 1500 €	- 30 %
De 60 000 € à 74 999 €	9%	- 30 %
De 75 000 € à 89 999 €	8 %	- 30 %
De 90 000 € à 109 999 €	7 %	- 30 %
De 110 000 € à 149 000 €	6,5 %	- 30 %
De 150 000 € à 199 999 €	6 %	- 30 %
De 200 000 € à 299 999 €	5,5 %	- 30 %
A partir de 300 000 €	5 %	- 30 %

**Pour les ventes de locaux d'habitation, industriels, commerciaux, fonds de commerce, cession de pas de porte et terrains de toute nature.**

**Les honoraires sont indiqués T.T.C dont T.V.A à 20% à ce jour**

SARL M.T.A. / enseigne commerciale **Booster Immobilier**

54 Place de la Nation- 87500 Saint -Yrieix -la -Perche Tél : **05.19.76.01.45**

# Booster Immobilier

TEL : 05-19-76-01-45

TEL : 06-07-87-60-70

TEL : 06-06-94-97-29

**Adresse électronique : [rdefienda@booster-immobilier.com](mailto:rdefienda@booster-immobilier.com)**

RCS LIMOGES n°530 504 075 – APE 6831Z

Carte professionnelle T 368 délivrée par la préfecture de la Haute Vienne

Caisse de garantie S.O.C.A.F. Paris n° 10 5708080 d'un montant de 110 000 €

Avec maniement de fonds

**N° TVA intracommunautaire FR 63530504075**

SARL M.T.A. / enseigne commerciale **Booster Immobilier**

54 Place de la Nation- 87500 Saint -Yrieix -la -Perche Tél : **05.19.76.01.45**

**Adresse électronique : [rdefienda@booster-immobilier.com](mailto:rdefienda@booster-immobilier.com)**

RCS LIMOGES n°530 504 075 – APE 6831Z

Cartes professionnelles T 368 et G134 délivrées par la préfecture de la Haute Vienne

Caisse de garantie S.O.C.A.F. Paris n°105708080 d'un montant de 110 000 € (X2)

Avec maniement de fonds

**N° TVA intracommunautaire FR 63530504075**