

# TARIFS DE NOS PRESTATIONS

## GESTION IMMOBILIÈRE

(TVA 20%)

---

### **Honoraires de gestion (à la charge du propriétaire)**

Base : montant annuel prévisible des sommes encaissées par mandant :

- de 0 à 1 500 : 8 % HT (soit 9,60 % TTC)
- de 1 501 à 6 000 € : 7 % HT (soit 8,40 % TTC)
- au-delà de 6 000 € : 6 % HT (soit 7,20 % TTC)

### **Baux d'habitation ou mixte**

Visite, constitution dossier et rédaction bail (honoraires identiques pour bailleur et locataire) exigibles à la signature du bail, soit pour chacun TTC :

Base : montant du loyer mensuel hors charges :

- de 0 à 500 € : un mois de loyer hors charges ou plafond loi ALUR
- au-delà de 500 € : 80 % d'un mois de loyer hors charges ou plafond loi ALUR

(plafond loi ALUR : 12 €/m<sup>2</sup> dans zone très tendue, 10 €/m<sup>2</sup> dans zone tendue, 8 €/m<sup>2</sup> dans le reste)

Réalisation état des lieux d'entrée (honoraires identiques pour bailleur et locataire), exigibles le jour de la réalisation de la prestation, soit pour chacun TTC : 3 €/m<sup>2</sup> habitable

### **Locations commerciales ou professionnelles**

10 % HT (soit 12 % TTC) du loyer annuel hors charges (à la charge du bailleur)  
10 % HT (soit 12 % TTC) du loyer annuel hors charges (à la charge du locataire)

### **Rédaction bail garage, parking, emplacement publicitaire**

Forfait : 30 € HT soit 36 € TTC (à la charge du locataire)

### **Autres prestations**

Etat préparatoire de la déclaration de revenus fonciers : 40 € HT soit 48 € TTC

Déclaration IRPP : 50 € HT soit 60 € TTC

Révision foncière : 40 € HT soit 48 € TTC

Dossier ANAH : 9 % HT (soit 10,80 % TTC) du montant de la subvention

Pour toutes les autres prestations : vacation horaire : 50 € HT soit 60 € TTC l'heure (avec un minimum d'une heure)

**TARIFS DE NOS PRESTATIONS**  
**TRANSACTION IMMOBILIÈRE**

(TVA 20%)

---

<b>De 0 à 30 000 €</b>	<b>10% TTC</b>
<b>De 30 001 à 50 000 €</b>	<b>8% TTC</b>
<b>De 50 001 à 120 000 €</b>	<b>7% TTC</b>
<b>De 120 001 à 180 000 €</b>	<b>6% TTC</b>
<b>De 180 001 à 500 000€</b>	<b>5% TTC</b>
<b>Au-delà de 500 000 €</b>	<b>4% TTC</b>
<b>FONDS DE COMMERCE</b>	<b>10%TTC</b>
<b>TERRAINS</b>	<b>8%TTC</b>

**Dans le cadre de son activité de transaction,  
l'EURL ImmoBresse  
s'est engagée à ne recevoir aucun fonds,  
effet ou valeur ne lui appartenant pas**