



HONORAIRES DE TRANSACTION

ERA K2H IMMO

62, Rue du Pdt F. Mitterrand – 91160 LONGJUMEAU
(En vigueur à la date du 01 Septembre 2020)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES T.T.C (T.V.A incluse au taux de 20%)
Jusqu'à 130 000 €	Forfait fixe de 10 000 €
De 130 001 € à 250 000 €	8% du prix de vente
De 250 001 € à 350 000 €	7% du prix de vente
De 350 001 € à 450 000 €	5% du prix de vente
Au-delà de 450 001 €	4,5% du prix de vente
Pour toutes transactions de terrain à bâtir, d'une transaction issue d'une division foncière (bâtie ou non bâtie)	10% du prix de vente
Pour toutes transactions d'immeuble non destiné à l'usage d'habitation (Box, place de parking, cave...)	Forfait fixe de 3 000,00 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur

HONORAIRES DE LOCATION

ERA K2H IMMO

62, Rue du Pdt F. Mitterrand – 91160 LONGJUMEAU

Les frais d'agence sont plafonnés pour les locataires.

Les honoraires d'agence liés à la location d'un bien immobilier sont à la charge du bailleur, excepté pour 4 prestations :

- **La visite du logement**
- **La rédaction du bail**
- **La constitution du dossier**
- **La réalisation de l'état des lieux**

Ces actions seront facturées conjointement aux deux parties, la part du locataire ne pouvant excéder celle du propriétaire. Les 3 premières prestations sont plafonnées en fonction de la zone géographique :

10 € HT par m² maximum en zone tendue

Concernant la réalisation de l'état des lieux, son montant est fixé à :

3 € le m² partout en France

SARL K2H IMMO au Capital social de 7500 €. RCS EVRY 487 842 700. Carte de transaction CPI N° 9101 2016 000 006 840
délivrée par la CCI de l'Essonne. Garantie financière : SOCAF.
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.