



SAS ESSOR IMMOBILIER
Au Capital de 126 500 €
7Bis Avenue Julien Panchot
66000 PERPIGNAN
RCS : Perpignan 752 355 735
Tél : 04.68.37.90.70 - E-mail : perpignan@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 02 Novembre 2015

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous) – TVA : 20%

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00 000 à 50 000 €	4 166.66€	5 000€
De 50 001 à 100 000 €	5 833.33€	7 000€
De 100 001 à 125 000 €	7 500€	9 000€
De 125 001 à 150 000 €	7 916.66€	9 500€
De 150 001 à 175 000 €	9 583.33€	11 500€
De 175 001 à 200 000 €	10 000 €	12 000 €
De 200 001 à 220 000 €	10 416.67 €	12 500 €
De 220 001 à 240 000 €	11 250 €	13 500 €
De 240 001 à 260 000 €	11 666.67 €	14 000 €
De 260 001 à 280 000 €	12 083.34 €	14 500 €
De 280 001 à 300 000 €	12 500 €	15 000 €
De 300 001 à 320 000 €	12 916.67 €	15 500 €
De 320 001 à 340 000 €	13 333.34 €	16 000 €
De 340 001 à 360 000 €	14 166.67 €	17 000 €
Plus de 360 001 €	4.17% du montant de la transaction	5% du montant de la transaction

Ces honoraires sont à la charge du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Avis de valeur (Dossier d'estimation) : 150 € TTC.

Syndic – Barème à compter du 01 Mars 2019

- Copropriété de moins de 8 logements : forfaitairement 833,33€ HT/an soit **1000€ TTC/an.**
- Copropriété à partir de 9 logements : 116,66 HT/Lot et par an soit **140 € TTC/Lot et par an.**

N° TVA intra-communautaire : FR 19 752 355 735 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 6601 2017 000 018 582 délivrée(s) par la préfecture de Perpignan – Activité(s) : Transaction, location et Gestion, Syndic - Garantie financière Transaction et Gestion: Compagnie européenne de garanties et cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka, 92219 La Défense cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



SAS ESSOR IMMOBILIER

Au capital de 126 500€

7Bis Avenue Julien Panchot

RCS : Perpignan 752 355 735

Tél : 04.68.37.90.70- E-mail : perpignan@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/03/2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Si Gestion Locative :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 6€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 6€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Sans Gestion Locative :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

12% HT du loyer annuel, soit 14.4% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

12% HT du loyer annuel, soit 14.4% TTC à la charge du preneur.

Garage-Parking-Remise :

Forfait 120€ TTC par partie

Gestion locative – Barème à compter du 01/03/2020

Honoraires de gestion:

- 7.5% HT des sommes encaissées, soit 9% TTC à la charge du bailleur
- Frais administratifs : 1€ de frais fixe par lot et par mois
- Assurance loyers impayés : de 2.5% à 3.5 % des sommes encaissées à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 19 752 355 735 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 6601 2017 000 018 582 délivrée(s) par la préfecture de Perpignan – Activité(s) : Transaction, location et Gestion, Syndic - Garantie financière Transaction et Gestion: Compagnie européenne de garanties et cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka, 92219 La Défense cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante