



BRADEIA IMMOBILIER

SASU au capital de 10 000 € - RCS Melun 850 952 516

Siège social : 2 ter rue Gambetta 77170 BRIE COMTE ROBERT

Tél : 01 85 51 06 05

E-mail : briecomterobert@laforet.com

Barème des honoraires à compter du 28 octobre 2020

Honoraires Transactions

Prix de vente	Honoraires : % sur le Prix Net Vendeur
< à 60 000 €	7000 €
De 60 001 € à 100 000 €	8,5 %
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 200 000 €	6,5 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 450 000 €	5,5 %
> à 450 001 €	5 %
Parking et Boxes	< à 10 000 € = 2 000 € De 10 001 à 20 000 € = 3000 € A partir de 20 001 € = 4000 €
Terrain	< à 90 000 € = 6 500 € > à 90 001€ = 8 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Estimation (Location & transaction) :175€

Honoraires de rédaction d'actes : 560 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Cas particulier ➡ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR17850952516 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n77022019000041556 délivrée(s) par la préfecture/le CCI de Seine & Marne de Melun 1 Avenue Johannes Gutenberg 77700 Serris – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



BRADEIA IMMOBILIER

SASU au capital de 10 000 € - RCS Melun 850 952 516

Siège social : 2 ter rue Gambetta 77170 BRIE COMTE ROBERT

Tél : 01 85 51 06 05

E-mail : briecomterobert@laforet.com

Honoraires Locations

Honoraires* pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC/m² à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Entremise – négociation** : 3€ TTC/m² du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.

Honoraires pour les autres baux (professionnels et commerciaux)

- 10 % HT du loyer triennal, à la charge du locataire
- **Dépôt de garantie** : un mois de loyer hors charges à la charge du locataire.

Prestations particulières en location : Barème à compter du 1^{er} Décembre 2019 Baux autres qu'habitation :

- Place de parking : 350€ TTC à partager par moitié entre le locataire et le bailleur

Honoraires Gestions

Honoraires de gestion : 7% HT du loyer annuel, soit 8,40% à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés : 2,3% TTC (ce taux comprend les frais de correspondance avec l'assurance, et en cas de modification du tarif par l'assureur, ce taux sera modifié dans les mêmes proportions)

Gestion locative – Prestations Annexes : Barème à compter du 1^{er} décembre 2019

- **Honoraires de rédaction d'actes** (avenant et renouvellement) : 150€ TTC à la charge du bailleur et du locataire.
- **Gestion Technique, Travaux & Réparations** :
 - Suivi des travaux et menues réparations jusqu'à 400€ HT : Inclus
 - Suivi des travaux/sinistres à partir de 401€ HT et jusqu'à 2 000€ HT : 75€ HT - Suivi des travaux/sinistres à partir de 2 001€ HT (% du montant HT des travaux) : 5%

N° TVA intra-communautaire : FR17850952516 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n77022019000041556 délivrée(s) par la préfecture/le CCI de Seine & Marne de Melun 1 Avenue Johannes Gutenberg 77700 Serris – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

