

PRESTATIONS ET HONORAIRES

PRESTATIONS PROPOSEES :

HONORAIRES :

HT TTC (20%)

VENTES

(À la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant le mandat)

Appartements / Maisons / Terrains

- De 0 à 135 000 € - Forfait

5 400 €

6 480 €

- Plus de 135 000 €

4,00 %

4,80 %

Autres dépendances vendues isolement

(parking, garage, cave, grenier...) - Forfait

3 333,33 €

4 000 €

Locaux et murs commerciaux

6,00 %

7,20 %

Parts sociales de SCI

6,00 %

7,20 %

Fonds de commerce

7,00 %

8,40 %

Avis de valeur

100,00 €

120,00 €

Estimation et Expertise

Sur devis

LOCATIONS

A usage de résidence principale (loi de 89)*

•A la charge du bailleur :

- Entremise et négociation

166,67 €

200,00 €

- Visite, constitution dossier locataire et rédaction du bail,
réalisation de l'état des lieux

1 mois de loyer HC

•A la charge du locataire :

- Visite, constitution dossier locataire et rédaction du bail,
réalisation de l'état des lieux

1 mois de loyer HC

**Honoraires : 1 mois de loyer Hors Charges plafonnés suivant le décret en vigueur*

- Visite, constitution dossier locataire et rédaction de bail

6,66 €/m²

8,00 €/m²

- Réalisation de l'état des lieux

2,50 €/m²

3,00 €/m²

A usage professionnel, commercial, garages

- Sur le loyer triennal

10,00 %

12,00 %

- Sur le droit d'entrée

8,00 %

9,60 %

GERANCE par l'agence de DINARD

Locaux habitation vides, locaux professionnels

7,00 %

8,40 %

Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières

Sur devis

Honoraires à compter du 1^{er} septembre 2017

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES - ADMINISTRATION DE BIENS

AGENCE DE LA MAISON ROUGE - SARL au capital de 400 000€ - RCS Saint-Malo 432 002 897 - Gérant Pierre-Yves CHEVALIER - TVA : FR 45 432 002 897

Carte professionnelle n°CPI 3503 2016 000 010 846 délivrée par la CCI d'Ille et Vilaine - Garantie par GALIAN ASSURANCES 89, rue la Boétie 75008 PARIS n°110737R
IBAN : FR76 3000 3017 0600 0208 5223 129 BIC : SOGEFRPP - ORIAS n°19002212