

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> juillet 2018

## ● TRANSACTION – VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur

**De 0 à 30 000 € → 3 000 € TTC**

**De 30 001 à 50 000 € → 6 000 € TTC**

**De 50 001 à 180 000 € → 9 000 € TTC**

**> 180 001 € → 5 % TTC**

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant fixé conformément au barème ci-après. Notre agence est susceptible de vous présenter des biens dans le cadre d'une relation inter-confrères.

En cas de négociation, le barème qui s'applique est celui de l'agence détentrice du mandat.

## ● LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire selon les modalités définies à l'article 5-1 de la loi, avec un plafonnement de la part locataire de :

**10 €/m<sup>2</sup> pour les prestations 1+2+3 et 3 €/m<sup>2</sup> pour la prestation 4**

A) Si la gestion du bien est confiée au partenaire exclusif IVS Gestion et si la surface du logement est > 40 m<sup>2</sup>

	Part bailleur	Part Locataire
Honoraires relatifs....		
<b>1/ à la visite des lieux :</b>	<b>1.5 %*</b>	<b>1.5 %*</b>
<b>2/ à la constitution du dossier :</b>	<b>1.5 %*</b>	<b>1.5 %*</b>
<b>3/ à la rédaction du contrat :</b>	<b>1.5 %*</b>	<b>1.5 %*</b>
<b>4/ à la réalisation de l'état des lieux :</b>	<b>1.5 %*</b>	<b>1.5 %*</b>

\*du Loyer annuel hors charges.

B) Si la gestion n'est pas confiée au partenaire exclusif IVS Gestion ou si la surface du logement est < 40 m<sup>2</sup>, les honoraires de location sont de : 10 €/m<sup>2</sup> pour les prestations 1 + 2 + 3 et de 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

Frais d'entremise et de négociation pour le bailleur de 150 € TTC

C) Locations Meublées :

Même tarification avec un supplément de 150 € à la charge du bailleur pour inventaire.

## GESTION LOCATIVE

La gestion locative est réalisée par la SARL IVS Gestion Locative, société filiale de MDM Conseils & Négociations ( Groupe NESTENN ) 17, rue Jean Gabin 78 390 Bois d'Arcy tél 01 30 05 14 99 ( rcs Versailles 824 888 069, carte pro CPI 7801 2017 000 017 729 )

