



## BAREMES DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Juillet 2018

### TRANSACTIONS

		Montants TTC <i>à la charge de l'acquéreur</i>	
<b>Biens Immobiliers</b>	moins de 100 000 €	Forfait 6 000 €	6% minimum
	de 101 000 à 150 000 €	Forfait 7 000 €	De 6,9 à 4,7% à charge acquéreur
	de 151 000 à 200 000 €	Forfait 8 600 €	De 5,7 à 4,3% à charge acquéreur
	de 201 000 à 250 000 €	Forfait 10 200 €	De 5,1 à 4,1% à charge acquéreur
	de 251 000 à 300 000 €	Forfait 11 800 €	De 4,7 à 3,9% à charge acquéreur
	de 301 000 à 350 000 €	Forfait 13 400 €	De 4,5 à 3,8% à charge acquéreur
	de 351 000 à 400 000 €	Forfait 15 000 €	De 4,2 à 3,8% à charge acquéreur
	de 401 000 à 450 000 €	Forfait 16 600 €	De 4,1 à 3,7% à charge acquéreur
	de 451 000 à 500 000 €	Forfait 18 200 €	De 4 à 3,6 % à charge acquéreur
	plus de 501 000 €	3,50%	
<b>Terrains</b>		6,00%	à charge acquéreur avec un minimum de 6000 € TTC
<b>Fonds de commerce</b>		10,00%	à charge acquéreur avec un minimum de 6000 € TTC

### LOCATIONS sans gestion

<b>Mise en place bail</b>	Zones tendues*	10 € / m <sup>2</sup>	partagé 50/50 entre bailleur et locataire
	Autres zones	8 € / m <sup>2</sup>	partagé 50/50 entre bailleur et locataire
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	Toutes zones	3 € / m <sup>2</sup>	partagé 50/50 entre bailleur et locataire
<b>Etat des lieux de sortie</b>	Toutes zones	3 € / m <sup>2</sup>	à la charge du bailleur

\*zones tendues : Angoulins, Aytré, Châtelailon-Plage, Dompierre-sur-Mer, Lagord, Nieul-sur-Mer, Périgny, Puilbureau, La Rochelle, Salles-sur-Mer