

BAREME DE TRANSACTIONS

A COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2019

LOCAUX D'HABITATION, PROFESSIONNELS, TERRAINS À BÂTIR

PRIX DU BIEN	HONORAIRES EN % TTC*
DE 1€ À 49 999€	5000€
DE 50 000€ À 99 999€	10%
DE 100 000€ À 149 999€	8%
DE 150 000€ À 199 999€	7%
DE 200 000€ À 249 999€	6%
DE 250 000€ ET PLUS	5%

*les honoraires sont soit à la charge du vendeur, soit à la charge de l'acquéreur en fonction du mandat de vente (exemple : mandat de vente à la charge du vendeur ou de l'acquéreur. Mandat de recherche à la charge de l'acquéreur)



BAREME DES LOCATIONS

LOCAUX D'HABITATION, PROFESSIONNELS

1- HONORAIRES DE NEGOCIATION : 1 LOYER HORS CHARGES

Ces honoraires comprennent : la mise en location (mandat de location), la publicité, la recherche de locataires.

2- HONORAIRES ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE :

Ces honoraires comprennent : la visite du bien, la constitution et la vérification du dossier du locataire, la rédaction du bail et la réalisation des états des lieux (entrée et sortie).

BAREME DE LOCATIONS APPLICABLE A PARTIR DU 1^{ER} SEPTEMBRE 2019

FRAIS D'HONORAIRES EN FONCTION DES M2 LOCATAIRE ET PROPRIÉTAIRE	PLAFOND POUR LES HONORAIRES RELATIFS À LA VISITE, LA RÉDACTION DU BAIL (LE M2)	PLAFOND POUR LES HONORAIRES RELATIFS À L'ÉTAT DES LIEUX (LE M2)
DE 8M2 À 20.99M2	8 €	3 €
DE 21M2 À 25.99M2	6.5 €	2 €
DE 26M2 À 35.99M2	6 €	2 €
DE 36M2 À 50.99M2	5.5 €	2 €
DE 51M2 À 60.99M2	5 €	2 €
DE 61M2 À 80.99M2	5 €	2 €
DE 81M2 À 110M2	5 €	2 €
DE 111M2 À 250M2	5 €	2 €
AU-DELÀ DES 251M2	2.5 €	2 €

LES HONORAIRES D'AGENCE DU BAILLEUR SONT IDENTIQUES AUX HONORAIRES

LA SARL MS NE DETIENT AUCUN FONDS ET DE CE FAIT NE DISPOSE PAS DE GARANTIE FINANCIERE