



# BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION\*/LOCATION

Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2019

## Transaction

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC PAR TRANCHE
Jusqu'à 199 999 €	Forfait 10000 €
A partir de 200 000 €	6%
Caves, stationnements, garages	3000 €

\*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente.

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur.

TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

## Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989\*

HONORAIRES	PART LOCATAIRE (en € TTC**)	PART PROPRIETAIRE (en € TTC**)
Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail	12€/m <sup>2</sup> en zone très tendue 10€/m <sup>2</sup> en zone tendue 8€/m <sup>2</sup> en zone détendue	12€/m <sup>2</sup> en zone très tendue 10€/m <sup>2</sup> en zone tendue 8€/m <sup>2</sup> en zone détendue
Honoraires d'état des lieux	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise	Néant	10% du loyer annuel hors charges

Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessus.

## Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989

HONORAIRES	PART LOCATAIRE (en € TTC**)	PART PROPRIETAIRE (en € TTC**)
% du loyer annuel hors charges	8.50%	8.50%

## Location Parking / Box / Caves

HONORAIRES	PART LOCATAIRE (en € TTC**)	PART PROPRIETAIRE (en € TTC**)
Forfait	150,00 €	150,00 €

\*\*Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par le décret

Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

SAS AVENTIN au capital de 40 000 €  
Siège social, 8 rue Gallieni 92100 Boulogne Billancourt RCS Nanterre 520 833 872  
titulaire de la carte professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerce  
n°9201 2019 000 041 481 Délivrée par la CCI de Paris IDF  
Garant financier GALIAN de 120 000€- dont le siège est au 89 rue de la Boétie 75008 Paris- N°111121j