



LAFORÊT IMMOBILIER AC-PROJET

AC-PROJET
 68 Av Philippe Bur 77550 MOISSY-CRAMAYEL
 26 Rue Neuve 77127 LIEUSAINT
 R.C.S. Melun 491 732 236 – S.A.S. au capital de 8.000 EUR
 Carte professionnelle : CPI 7702 2016 000 013 379 CCI de Seine & Marne
 Caisse de Garantie :CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B - 92919 La Défense cedex
 Compte séquestre : 410 706 12 sur BNP PARIBAS, 251 Av Philippe Bur 77550 Moissy
 Cramayel
 Chaque agence est une entité juridiquement indépendante

Barème au 25/06/2019

HONORAIRES TRANSACTION

Prix de vente		% de commission TTC
de 1 €	à 25.000 €	Forfait 3.000 € ttc
de 25.001 €	à 50.000 €	10,00%
de 50.001 €	à 100.000 €	8,00%
de 100.001 €	à 200.000 €	7,00%
de 200.001 €	à 700.000 €	6,00%
700.001 € et plus		5,00%
Terrain		8,00%
Viager		12,00%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier** Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence : - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HONORAIRES LOCATION

Locataire

Bailleur

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite , constitution du dossier et rédaction du bail :	10 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²
Etat des lieux d'entrée :	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Entremise - Négociation :	A la charge du bailleur , 1 mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités	

HONORAIRES DE GESTION

6,25% HT du loyer mensuel charges comprise, soit 7,50% TTC à la charge du bailleur

Etat des lieux	150,00 € H.T	180,00 € T.T.C
Rédaction de Bail / d'acte	250,00 € H.T	300,00 € T.T.C
Déclaration de revenus foncier (par lot et par an)	50,00 € H.T	60,00 € T.T.C
Honoraires de vacation (par heure)	40,00 € H.T	48,00 € T.T.C

HONORAIRES LOCAUX PROFESSIONNELS / COMMERCIAUX

15% HT du loyer annuel charges comprises, soit 18% TTC à la charge du preneur

ESTIMATIONS

* non facturé en cas de mandat

** non facturé en cas de mandat exclusif

Habitation *	150,00 € H.T	180,00 € T.T.C
Viager ** / Commerce **	300,00 € H.T	360,00 € T.T.C
Locaux d'activité - Industriel - Ferme **	600,00 € H.T	720,00 € T.T.C