

Honoraires de transaction* TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)			
Honoraires de rédaction compromis de vente et autres actes : jusqu'à 79 999 €	<b>2 000 €</b>	de 430 000 € à 449 999 €	<b>18 000 € TTC</b>
de 80 000 € à 139 999 €	<b>5 000 € TTC</b>	de 450 000 € à 499 999 €	<b>20 000 € TTC</b>
de 140 000 € à 179 999 €	<b>6 000 € TTC</b>	de 500 000 € à 549 999 €	<b>21 000 € TTC</b>
de 180 000 € à 229 999 €	<b>7 000 € TTC</b>	de 550 000 € à 599 999 €	<b>22 000 € TTC</b>
de 230 000 € à 259 999 €	<b>8 000 € TTC</b>	de 600 000 € à 649 999 €	<b>25 000€ TTC</b>
de 260 000 € à 289 999 €	<b>9 000 € TTC</b>	de 650 000 € à 699 999 €	<b>27 000€ TTC</b>
de 290 000 € à 319 999 €	<b>10 000 € TTC</b>	de 700 000 € à 899 999 €	<b>32 000€ TTC</b>
de 320 000 € à 349 999 €	<b>12 000 € TTC</b>	de 900 000 € à 1 199 999 €	<b>37 000€ TTC</b>
de 350 000 € à 399 999 €	<b>14 000 € TTC</b>	de 1 200 000 € à 1 499 999 €	<b>40 000 € TTC</b>
de 400 000 € à 429 999 €	<b>16 000 € TTC</b>	à partir de 1 500 000 €	<b>45 000 € TTC</b>
	<b>17 000 € TTC</b>		

Les honoraires sont selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire des deux.

Honoraires de Location baux Loi 06/07/1989 TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)			
		Bailleur	Locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail (Zone non tendue)		8€ TTC par m <sup>2</sup> habitable	8€ TTC par m <sup>2</sup> habitable
Honoraires d'état des lieux		3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable	3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable
Frais d'entremise		50€ TTC	
Rédaction d'actes (avenant, ajout de caution,...)		150€ TTC	150€ TTC

Honoraires de Location - Locaux commerciaux TTC (Taux de TVA en vigueur)		Locataire
Rédaction du bail commercial ou professionnel		8% HT (soit 9,6% TTC) du loyer HC & HT annuel
Honoraires visites, constitution dossier et état des lieux		8% HT (soit 9,6% TTC) du loyer HC & HT annuel
Forfait minimum		<b>900€ HT</b>

Honoraires de Gestion Locative TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)	
<i>- Honoraires de Gestion (locaux à usage d'habitation) U6</i>	
un lot	> <b>6,00 % HT (7,20 % TTC)</b> des sommes mensuellement encaissées
de 2 à 5 lots	> <b>5,00 % HT (6,00 % TTC)</b> des sommes mensuellement encaissées
à partir de 6 lots	> <b>4,50 % HT (5,40 % TTC)</b> des sommes mensuellement encaissées
<i>- Garanties de loyers locaux à usage d'habitation (Loyers impayés / Détériorations immobilière) &gt; 2,00 % HT (2,40% TTC) des sommes encaissées mensuellement</i>	
<i>- Honoraires de gestion (Locaux commerciaux) &gt; 7 % HT (8,40 % TTC) des sommes encaissées mensuellement</i>	

*Vente de locaux à usage d'habitation, locaux professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément - Honoraires de transaction à la charge du vendeur - tranches non cumulatives*

SMH IMMOBILIER - SAS au capital de 8 000 euros - Siège Social : 4 rue Madame Dassy - 77100 MEAUX

R.C.S MEAUX 851 317 115 - Agent Immobilier - Carte professionnelle T CPI 7701 2019 000 041 451 - CCI Seine et Marne - Commerçant indépendant, membre du réseau Plaza Immobilier