

**HONORAIRES TOUTES TAXES COMPRISES**  
**Pour une prestation - (sur devis pour prestations multiples)**

<b>LOCATION</b>		<b>PRIX TTC TVA 20%</b>
<b>USAGE HABITATION</b>		
visite, constitution dossier et rédaction bail	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE et DU LOCATAIRE	8€/m2
état des lieux	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE et DU LOCATAIRE	3€/m2
entremise et négociation	PROPRIETAIRE	100 €
REDACTION BAIL seul ou renouvellement	PROPRIETAIRE et LOCATAIRE	5€/m2
AVENANT MODIFICATION	CHARGE DEMANDEUR	100 €
GARAGE	A PARTAGER PAR MOITIE PROPRIETAIRE/LOCATAIRE	200 €
<b>USAGE COMMERCIAL</b>	<b>OU PROFESSIONNEL INCOMBANT LOCATAIRE</b>	<b>24% loyer HT 1ère année</b>
	REDACTION BAIL SEUL OU RENOUVELLEMENT	1 mois loyer avec mini 400€
<b>LOYER IMPAYE*</b>	<b>PREMIERE RELANCE</b>	<b>5 €</b>
	<b>DEUXIEME RELANCE</b>	<b>15 €</b>
<b>GERANCE</b>	<b>HONORAIRE CHARGE PROPRIETAIRE</b>	
GERANCE	SANS GARANTIE LOYERS IMPAYES	8,4% SUR LOYERS ENCAISSES
GARANTIE LOYERS	IMPAYES ET DETERIORATION SIMMOBILIERES	3% SUR QUITTANCEMENT
REPRESENTATION	ASSEMBLEE GENERALE	100 €
PREPARATION	DECLARATION REVENUS FONCIERS	30 €
VACATION	DIRECTION	100€ + FRAIS DEPLACEMENT
	COLLABORATEUR	80€ + FRAIS DE DEPLACEMENT
RESTITUTION	DOSSIER PROPRIETAIRE	200 €
ETAT DES LIEUX SEUL		3€/m2
<b>TRANSACTION</b>	<b>HONORAIRE CHARGE VENDEUR</b>	
IMMEUBLE BATI	VENTES INFERIEURES OU EGALES A 60.000€	5 000 €
avec un minimum de 5,000€	DE 60.001€ A 99.999€	8%
	DE 100.000€ A 200.000€	7%
	DE 200.001 A 350.000€	6%
	POUR LES VENTES SUPERIEURES A 350.001	5%
TERRAINS	VENTES INFERIEURES OU EGALES A 40.000€	4 000 €
	DE 40.001€ A 60.000€	5 000 €
	VENTES SUPERIEURES A 60.000€	10%
<b>Divers</b>	<b>Coût copie noir et blanc</b>	<b>0,15€/ feuille</b>
	<b>Coût copie couleur</b>	<b>0,30€/feuille</b>

\*concerne loyers autres que loi 89 à usage d'habitation

Honoraires au 08/12/2016

**Hugues BOUTIN Immobilier SARL**  
**80 rue du vagueux 14000 Caen**  
**Tél. 02.31.533.400 - Fax : 02.31.54.06.12 - mail : transaction.hbi@orange.fr**  
**Transaction – Location - gérance**  
**S.A.R.L au capital de 5.0000 € - RCS Caen 527 587 778 - APE 6831 Z -**  
**TVA intracommunautaire FR 87527587778**  
**Cartes professionnelles T921 – G388 Préfecture de Caen**  
**Caisse de Garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS**