



ASF IMMO SARL au capital de 15 000 € - RCS Nanterre 504699224  
Siège Social : 26/32 avenue de la Division Leclerc - 92160 ANTONY  
Tél : 01.46.74.54.54 - Email : laforet.antony@gmail.com

## BARÈME TRANSACTION & LOCATION

A compter du 01/12/2020

### TRANSACTION

#### HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de vente inférieur ou égal à 60 000 € **4 000 €**  
Prix de vente supérieur à 60 000 € 4,16 % HT / **5% TTC**

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

### LOCATION

#### À LA CHARGE DU BAILLEUR

##### Baux d'habitation:

État des lieux d'entrée		3 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Très Tendue A BIS :	12 €/m <sup>2</sup>
	Zone Tendue A :	10 €/m <sup>2</sup>
	Autres zones :	8 €/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation		3 €/m <sup>2</sup>

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail 120 € TTC

#### À LA CHARGE DU LOCATAIRE

##### Baux d'habitation:

État des lieux d'entrée		3 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Très Tendue A BIS :	12 €/m <sup>2</sup>
	Zone Tendue A :	10 €/m <sup>2</sup>
	Autres zones :	8 €/m <sup>2</sup>

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail 120 € TTC

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location 18% HT du loyer annuel, soit 21,6% TTC

N° TVA intra-communautaire : FR4650469922400011 - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier  
et administrateur de biens - Carte professionnelle CPI 9201 2018 000 028 449 délivrée par la CCI IDF  
Activités : Transaction & Gestion - Garantie financière : CEGC 128 rue la Boétie 75008 Paris  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante





ASF IMMO SARL au capital de 15 000 € - RCS Nanterre 504699224

Siège Social : 26/32 avenue de la Division Leclerc - 92160 ANTONY

Tél : 01.46.74.54.54 - Email : laforet.antony@gmail.com

## BARÈME GESTION LOCATIVE

A compter du 01/12/2020

### À LA CHARGE DU BAILLEUR:

Honoraires de gestion courante (sur les encaissements) :

<b>Pack classique :</b>	6% HT	<b>7,2% TTC</b>
<b>Pack privilège :</b>	7% HT	<b>8,4% TTC</b>

Assurance loyers impayés 2,30%

Autres prestations du Pack classique incluses dans le Pack privilège :

Règlement pour le compte du mandant des charges de copropriété (sous réserve des fonds disponibles) 10€ / appel de fonds

Diagnostic État des Risques et Pollution (suivi et réalisation) 29€ TTC

Représentation expertise suite à un sinistre 50€ TTC

Etablissement de l'état préparatif à la déclaration des revenus fonciers 50€ TTC

Représentation commission départementale de conciliation 75€ TTC

Gestion et suivi de tous les sinistres (DDE, incendie...) : déclaration, gestion des devis et suivi travaux, gestion de l'indemnisation 240€ TTC

Gestion technique : faire exécuter et suivre les travaux non urgents supérieurs à 300 € 7% TTC du montant

**NEUF** : Représentation ou assistance à la livraison, gestion, suivi et contrôle des réserves émises lors de la livraison du **bien auprès du promoteur (garantie de parfait achèvement)** 150€ TTC

**NEUF** : Gestion, suivi et contrôle des réserves émises dans le cadre de la garantie biennale et décennale 150€ TTC

**NEUF** : Représentation ou assistance à la 1ère Assemblée Générale Sur devis

### À LA CHARGE DU LOCATAIRE:

Renouvellement ou avenant baux d'habitation 150 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels 5% TTC du montant

N° TVA intra-communautaire : FR4650469922400011 - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle CPI 9201 2018 000 028 449 délivrée par la CCI IDF

Activités : Transaction & Gestion - Garantie financière : CEGC 128 rue la Boétie 75008 Paris

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

